

## REPARATIES

## HUURDER

## VERHUURDER

### Wie doet wat? Het huurders ABC

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Aan- en afvoer-leidingen</b>                        | kleine ontstoppingen, schoonhouden leidingen, reparatie en onderhoud van kranen en voorkomen van bevrozing van de leidingen en kranen                               | reparaties bij verzakking, lekkages, vervanging, grote ontstoppingen  |
| <b>Balkon/balustrade</b>                               | schoonhouden  | reparaties, schilderwerk  |
| <b>Bel/brievenbus</b>                                  | onderhoud en reparaties   | vervanging bij slijtage   |
| <b>Bestrating en tuinen</b>                            | onderhoud, kleine reparaties  | aanleg, grote reparaties, vervanging                                  |
| <b>Binnenmuren en plafonds</b>                         | witten en behangen (inclusief voorbereiding, zoals plamuren, opvullen kleine gaatjes, butsen, deuken, kleine krimpscheuren) en schuren                              | grote reparaties  |
| <b>Binnenriool</b>                                     | schoonhouden en ontstoppen  | grote reparaties, vervanging  |
| <b>Dakgoten, schoorstenen, ventilatiekanalen</b>       | schoonhouden, vegen en ontstoppen   | grote reparaties, lekkages, vervanging                                |
| <b>Deuren, ramen, kozijnen</b>                         | schoonhouden, onderhoud, herstel en vervanging hang- en sluitwerk, vervanging kapotte ruiten, vervanging/bijmaken van sleutels                                      | grote reparaties, vervanging van kapotte deuren en kozijnen           |
| <b>Douche, bad, toilet</b>                             | schoonhouden, kleine reparaties en vervangen van garnituur zoals douchestang, douchekop, wc-bril en kleine onderdelen zoals kranen en leertjes                      | grote reparaties en vervanging  |
| <b>Drempels</b>  | kleine reparaties, zoals vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen   | grote reparaties, vervanging  |
| <b>Elektra</b>   | reparaties aan en vervanging van schakelaars, stopcontacten, kabel-, telefoon- en computeraansluitingen (datanetwerken) en deurbellen                               | vervanging van bedrading, groepenkast e.d.                            |
| <b>Installaties (lift, cv, mechanische ventilatie)</b> | klein onderhoud (zoals verwarmingsinstallatie ontluchten en bijvullen, opstarten na uitval, filters vervangen van mechanische ventilatie, schoonhouden van filters) | reparaties, controle, vervanging onderhoudsabonnement                 |
| <b>Keuken en keukenblok</b>                            | schoonhouden, onderhoud, kleine reparaties  | vervanging van keukenblok, aanrechtblad en kastjes                    |
| <b>Ongedierte</b>                                      | vlooien, mieren, wespen, luizen, muizen e.d.  | kakkerlakken, faraomieren, boktorren en houtwormen (t.g.v. overmacht) |
| <b>Schilderwerk</b>                                    | binnenschilderwerk inclusief voorbereiding  | buitenschilderwerk  |
| <b>Trapleuningen</b>                                   | kleine reparaties, zoals vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen   | vervanging  |
| <b>Verlichting gemeenschappelijke ruimten</b>          | vervanging kapotte lampen   | grote reparaties en vervanging van armaturen                          |